

入居申込書 (法人用) FAX: 011-232-3234

申込日: ○○○○年 ○月 ○日

クラッセステ クラッセステ会員のお客様は、チェック メールアドレスの御記入をお願いします (※不備がある) 返信先: 011-232-3234 **記入例**

物件名	クラッセステ中島公園2	お支払方法	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行振り込み <input type="checkbox"/> ご来店 <input type="checkbox"/> クレジットカード
入居期間	○○○○年○月○日～○○○○年○月○日	お支払回数	<input checked="" type="checkbox"/> 一括 <input type="checkbox"/> 月別

入居時間	14:00	退去時間	12:00
入居日PM14:00以降で御指定下さい。		退去日お早めにお知らせ下さい。	

※原則として、入居前に契約金をお振込み頂いております。尚、審査終了次第、請求書を発行させていただきます

ご契約者	フリガナ	カブシキガイシャ ニチドウ	担当部署名	人事担当
	会社名	株式会社 日動	担当者名	日動 太郎
	住所	〒060-0061 札幌市中央区南1条西1丁目16番地シルキービル1F	TEL	011-232-3237
	利用目的	ビジネス <input checked="" type="checkbox"/> 出張 <input type="checkbox"/> 一時赴任 <input type="checkbox"/> 研修 <input type="checkbox"/> その他	FAX	011-232-3234
			e-mail	monthly@nichido.net

ご請求先	フリガナ	カブシキガイシャ ニチドウ	担当者名	日動 太郎
	会社名	株式会社 日動	TEL	011-232-3237
	住所	〒060-0061 札幌市中央区南1条西1丁目16番地シルキービル1F	FAX	011-232-3234

入居者1	フリガナ	ニチドウ ハナコ	勤務先 (学校名)	株式会社 日動
	氏名	日動 花子	勤務先	011-232-3237
	住所	〒000-0000 東京都○○区○○1丁目○-○ ▲▲マンション ○○ ○号	連絡先 携帯	090-0000-0000

入居者2	フリガナ		勤務先 (学校名)	
	氏名		勤務先	
	住所	〒	連絡先 携帯	

緊急連絡先・保証人	フリガナ		駐車場をご利用の方は車種とナンバーを記入してください レンタカーの場合、後日必ず車種・ナンバーをお知らせください 車種 クラウン ナンバー れ 〇〇-〇〇
	氏名		
	住所	〒	
	TEL		
	携帯		

・お布団レンタルオプション ※必要な箇所の チェックボックスをクリックください。			
	毛布付き	毛布なし	希望されない場合
ダブルサイズ(ダブルベッド・セミダブルベッド)	<input checked="" type="checkbox"/> 5,400円	<input type="checkbox"/> 4,100円	<input type="checkbox"/> 不要
シングルサイズ (シングルベッド)	<input type="checkbox"/> 4,320円	<input type="checkbox"/> 3,560円	
和布団	<input type="checkbox"/> 4,640円	<input type="checkbox"/> 3,880円	

・備品オプション(購入となります)※退去時はお持ち帰りくださいませ ※必要箇所のチェックボックスをクリックください			
Aセット(食器類 カップ・大皿・小皿・小丼・お椀・スプーン・フォーク・箸) ※1名様分となります。	<input checked="" type="checkbox"/> 4,000円	※プラス¥3,000/1名様で ご希望人数分追加可能	
ご希望数	1セット <input checked="" type="checkbox"/> 2セット <input type="checkbox"/> 3セット <input type="checkbox"/>	ご希望のお客様は お選びくださいませ	
Bセット(調理器具 三角コーナー・フライパン・鍋・包丁・まな板・フライ返し・お玉・ボール・ザル・ピーラー・ハサミ・水切り籠)	<input checked="" type="checkbox"/> 8,000円		
Cセット(生活用品 ドライヤー・室内物干し・ハンガー×10)	<input checked="" type="checkbox"/> 6,000円		

上記の申込み内容に相違ございません。万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除になろうとも一切意義申立てを致しません。上記物件が定期借家契約であることを受諾しました。

ご住所 〒060-0061 札幌市中央区南1条西1丁目16番地シルキービル1F ご契約者署名: 株式会社 日動

定期建物賃貸借契約に関する説明書

定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次の通り説明します。

1 本契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了します。期間の満了日までに、物件を明け渡さなければなりません。

2 ご入居後の延長は基本行えません。(後ろの空室状況により、再契約が可能な場合がございます)

3 お申込受付後のキャンセルについて
 ※ ご入居開始日14日前までは無償でキャンセルが可能です。
 ※ ご入居開始日13日前～1日前でのキャンセルについては、清掃料を除いた14日分の料金(賃料・光熱費)をキャンセル料として償却いたします。
 ※ ご入居当日のキャンセルについては、1か月分の賃料・光熱費を償却いたします。(契約が1ヶ月に満たない場合はその終了日まで)

4 ご入居後、契約の解約・契約期間の短縮は原則としてできません。
 (1) 解約・契約期間の短縮をご希望の場合は、原則1ヶ月前に解約・契約期間の短縮のお申し出が必要となります。

すなわち、お申し出から1ヶ月間のご利用料金はお支払いいただくこととなります。お申し出から1ヶ月に満たない場合での解約・契約期間の短縮は、原則行っておりません。
 (2) 残りの契約期間が1ヶ月に満たない場合、途中解約におけるの賃料等の返還は一切ございません。
 (3) 期間の延長を行った際にはお申し出があった時点で契約最終日が変更となります。延長のお申し出後の解約は(1)(2)と同様の扱いとなります。

5 特約事項
 以下①②③④の内容に遵守し、万が一違反の際は、強制退室の措置を取られたとしても、異議申し立てを一切しないこと及びその際にかかる退室費用の全てをご負担いただきます。

- ① 共同生活のルールをわきまえ、生活する。
- ② 生活ゴミの廃棄について、地域のルールを守る。(曜日・分別・時間帯・場所)
- ③ 引っ越し時の粗大ゴミは各自が責任を持って処分する。
- ④ 物件敷地内及び近隣周辺でポイ捨てをしない。

6 本書および定期賃貸住宅契約に定めのない事項が生じた場合には、相互にて協議をし、異議申立てについては所轄裁判所とすることに致します。

7 株式会社 日動は、個人情報保護の重要性に鑑み、個人情報の保護に努めます
 ※詳細は、契約書内の個人情報保護方針をご確認いただきご署名・ご捺印をお願いいたします。

『お申込後の流れ』

1. 御契約書・請求書の送付 (署名・捺印の上返送お願い致します。)



2. 御契約書お客様控え分の送付 (退去まで大切に保管下さい。)



3. 請求書の指定期日までに決済のお手続きをお願い致します。(銀行振り込み・クレジットカード払い)



4. 御入居日の7日前～前日までに部屋の鍵についての詳細など御連絡致します。(御入金確認が出来たことが前提となります。)